

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU KANCELARII I WIATY GOSPODARCZEJ DLA LEŚNICTWA OSIECZNICA WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ZWIĄZANYMI Z OBIEKTEM BUDOWLANYM		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII, XVIII		
Adres inwestycji:	Działka nr 934/2, 136 (dr.), 180 (dr.) obręb ewid. 0005 Osiecznica, jednostka ewidencyjna 020105_2 Osiecznica, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie		
Inwestor:	Nadleśnictwo Węgliniec ul. Piłsudskiego 6 59-940 Węgliniec		
PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<u>PROJEKTANT ARCHITEKTURA</u>	mgr inż. arch. Aleksandra KULBAS – LEŚNIAK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 12/08/DOIA	19.07.2022r.	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. Sławomir FOSSA uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 87/DOŚ/04	19.07.2022r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej DĄBROWSKI upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 108/DOŚ/07	19.07.2022r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz PRZYSTAJ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 115/DOŚ/08	19.07.2022r.	

SPIS TREŚCI

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	2
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	12
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
1.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	16
1.5	INFORMACJE I DANE.....	16
1.6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	18
1.7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPOKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	18
1.8	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	18

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1	PROJEKT AGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
P2	PLAN NAWIERZCHNI DROGOWYCH	1:500
D1	PLAN SYTUACYJNY, PRZEKRÓJ ZJAZDU	1:100/20
D2	PRZEKRÓJ DROGOWY	1:25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy budynku kancelarii i wiaty gospodarczej dla leśnictwa Osiecznica wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, adres inwestycji: Osiecznica, ul. Kasztanowa, działka nr 934/2, 136 (dr.) 180 (dr.) obręb 0005 Osiecznica, jednostka ewidencyjna 020105_2 Osiecznica Gm. Wiejska, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksandra KULBAS – LEŚNIAK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 12/08/DOIA	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. Sławomir FOSSA uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 87/DOŚ/04	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bartłomiej DĄBROWSKI upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 108/DOŚ/07	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz PRZYSTAJ uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewid.: 115/DOŚ/08	

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku jednokondygnacyjnego kancelarii i wiaty gospodarczej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym. Adres inwestycji: Osiecznica, ul. Kasztanowa, działka nr 934/2, 136 (dr.), 180 (dr.) obręb 0005 Osiecznica, jednostka ewidencyjna 020105_2 Osiecznica Gm. Wiejska.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 934/2 przy ul. Kasztanowej w miejscowości Osiecznica powstała z podziału działki nr 934. Działka o powierzchni 1636m², stanowi użytek Ls o pow. 159m² i RV o pow. 1477m². Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada teren utwardzony z kostki betonowej, oraz teren zielony – trawnik. Na działce rosną drzewa z gatunku świerk pospolity. Część drzew koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i przeznaczona jest do wycinki. Na terenie działki zlokalizowane jest ogrodzenie, które zostanie przeniesione. Ponadto przez teren działki nr 934/2 przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej ksD200c do budynku zlokalizowanego na działce 934/1 i nieczynne przyłącze kanalizacji sanitarnej D100c przeznaczone do demontażu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ul. Kasztanowej poprzez istniejący zjazd.

Na terenie działki nie znajdują się żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 934/2 projektuje się budynek biurowy wolnostojący, parterowy, oraz wiatę gospodarczą. Poziom posadowienia parteru budynku kancelarii przyjęto na rzędnej 190,36 m n.p.m. Poziom posadzki wiaty to teren utwardzony o rzędnej 190,20 m n.p.m.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- przyłącze wody
- zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzna instalacja zasilająca budynek w energię elektryczną
- wewnętrzna linia zasilająca wiatę w energię elektryczną
- wewnętrzna linia zasilająca napęd bramy
- wewnętrzna linia zasilająca bramofon
- wewnętrzne linie zasilające oświetlenie terenu
- oświetleniem terenu
- wewnętrzna linia instalacji monitoringu
- ogrodzenie części terenu z bramą i furtką
- maszty flagowe
- tablica informacyjna
- teren utwardzony stanowiący dojazd i dojście do budynku w tym miejsca postojowe
- zjazd z ul. Kasztanowej

Ogrodzenie

Istniejące, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem ogrodzenie panelowe (z drutu ocynkowanego) na systemowej podmurówce betonowej wys. 1,5m przeznaczone jest do przeniesienia. Projektuje się ogrodzenie części terenu działki nr 934/2, oraz bramę wjazdową przesuwną szerokości 4m i furtkę szerokości 1m.

W komplecie z bramą wózki jezdne i rolki, uchwyt do otwierania, zamek.

Teren utwardzony, zjazd

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- zjazd publiczny w miejscu istniejącego zjazdu z dojściem dla pieszych z kostki betonowej,
- parking na 4 MP o wymiarach 2,5 x 5,0m i 1 MP o wymiarach 3,6 x 5,0m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej przepuszczalnej,
- teren utwardzony przed budynkiem, pod wiatą, dojazd do miejsc parkingowych, budynku z kostki betonowej przepuszczalnej.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGOWEJ

Konstrukcja zjazdu

- kostka betonowa typu behaton kolor szary gr. 8 cm (wjazd w kolorze szarym, pobocza w kolorze czerwonym)
- podsypka z mialu kamiennego 0-5mm gr. 5 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm (mieszanka o ciągłym uziarnieniu 0/31,5)
- warstwa wyrównawcza z zagęszczonej pospółki 10 cm

Konstrukcja nawierzchni przepuszczalnej

- eko kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego 0-5mm gr. 5 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm (mieszanka o ciągłym uziarnieniu 0/31,5)
- warstwa wyrównawcza z zagęszczonej pospółki 10 cm

Konstrukcja nawierzchni opaski przy budynku i placyku na pojemniki na odpady komunalne

- kostka betonowa typu holland gr. 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego 0-5mm gr. 5 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm (mieszanka o ciągłym uziarnieniu 0/31,5)
- warstwa wyrównawcza z zagęszczonej pospółki 10 cm

Obramowanie nawierzchni

Projektowane nawierzchnie przylegające do terenu nie umocnionego ograniczone zostaną krawężnikiem drogowym o wymiarach 15 x 30 x 100 cm, ustawionym na ławie z oporem z betonu C 12/15 w kolorze szarym. Placyk na pojemniki na odpady komunalne ograniczony zostanie obrzeżem betonowym 8x30cm ustawionym na ławie z oporem z betonu. Na wjeździe ułożyć krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm na płask. W miejscu połączenia zjazdu z poboczem gruntowym ul. Kasztanowej krawężniki i obrzeże należy obniżyć w celu wyeliminowania barier architektonicznych. Szczeliny między krawężnikami i opornikami należy wypełnić zaprawą cementową.

Maszt flagowy

Na terenie działki przewidziano dwa maszty flagowe. Maszt flagowy biały z włókna szklanego w wersji z zamkiem, wysokości masztu 6m. Kanga zamykana na kluczyk. Maszt wyposażony w zawias montażowy, obrotową głowicę, ozdobną kopułkę w kolorze białym, obciążnik, komplet obejm. Montaż masztu na fundamencie betonowym za pomocą kotwy montażowej.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Działka uzyskała warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na teren przepuszczalny działki nr 934/2.

c) Układ komunikacyjny

Do budynku kancelarii i wiaty gospodarczej zaprojektowano teren utwardzony z kostki betonowej przepuszczalnej stanowiący dojazd i dojście wraz z miejscami postojowymi. Na terenie działki nr 934/2 zapewnia się siedem i jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Nie występuje kolizja z infrastrukturą podziemną w związku z projektowanym terenem utwardzonym. Projektowana nawierzchnia utwardzona jest z rozbieralnej kostki a roboty w miejscach zbliżeń z istniejącą infrastrukturą wykonywane będą ręcznie.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 934/2 obręb Osiecznica posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ul. Kasztanowej poprzez istniejący zjazd. Przebudowa zjazdu polegać będzie na wymianie nawierzchni i wykonaniu łuków.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wody

Uzyskano warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Budowa przyłącza wody od istniejącej sieci wodociągowej woD80c zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Kasztanowej działka nr 136. Przyłącze wody zaprojektowano z rur polietylenowych PEHD PN16 SDR11 do stosowania w budownictwie.

Połączenie przyłącza z siecią wodociągową wykonać za pomocą opaski do nawiercania i zasuwy DN32.

Zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Uzyskano warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej ksD200c.

Wewnętrzna instalacja zasilająca

Przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej nastąpi w zestawie złączowo - pomiarowym zabudowanym na istniejącym słupie nr L-1/21 (JGB425221) linii napowietrznej zasilanej ze stacji JGB53841, zgodnie w warunkami przyłączenia nr

WP/014474/2022/O02R02 z dnia 18.02.2022 r. Przyłącze elektroenergetyczne – **poza zakresem opracowania.**

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, zasilanie budynku należy wykonać z projektowanego odrębnym opracowaniem zestawu złączowo – pomiarowego typu ZK1e-1P-S. Zestaw zostanie zabudowany na istniejącym słupie nr L-1/21 (JGB425221) linii napowietrznej zasilanej ze stacji JGB53841. Dla zasilania budynku, z szafki pomiarowej, należy wyprowadzić wewnętrzną instalację zasilającą kablem typu

N2XY-J 4×16 mm² 0,6/1 kV prowadzonym w ziemi, w rurze osłonowej ϕ 50 na głębokości 0,7m. Na słupie kabel ułożyć w rurze ϕ 32 odpornej na promieniowanie UV. Rurę wkopać na głębokość 0,5m i mocować do słupa co najmniej w 3 miejscach. Końce rury należy uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Kabel zakończyć termokurczliwymi głowiczkami kablowymi. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Długość trasowa w/z – 54 m.

Wewnętrzna linia zasilająca wiatę

Zasilanie wiaty należy wyprowadzić z rozdzielnic głównej kablem typu N2XH-J 5×6 mm² 0,6/1 kV prowadzonymi w ziemi, na całej długości rurach osłonowych ϕ 50 na głębokości 0,7m. Końce rury należy uszczelnić kształtkami termokurczliwymi. Kabel zakończyć termokurczliwymi głowiczkami kablowymi. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Długość trasowa w/z – 27 m.

Wewnętrzna linia zasilająca bramę

Zasilanie dla bramy wjazdowej należy wykonać kablem N2XH-J 5×2,5 mm² 0,6/1 kV, prowadzonym na całej długości w rurach osłonowych ϕ 32 na głębokości 0,7m. Zasilanie należy wyprowadzić z rozdzielnic głównej budynku. Dodatkowo do układu sterowania bramy należy doprowadzić kabel F/UTP 6 GEL zintegrowany z układem bramofonu. Długość trasowa w/z – 8 m.

Wewnętrzna linia zasilająca bramofon

Dla furtki należy zainstalować system domofonowy zintegrowany z napędem bramy wjazdowej. W ramach robót dla instalacji bramofonowej należy doprowadzić kabel N2XH-J 5×1,5 mm² 0,6/1 kV, prowadzony na całej długości w rurach osłonowych ϕ 32 na głębokości 0,7m. Zasilanie należy wyprowadzić z rozdzielnic głównej, poprzez centralkę domofonową, do panelu wywołania bramofonu oraz kabel N2XH 2×1,5 mm² 0,6/1 kV od panelu bramofonowego do furtki. Dla sterowania bramofonem należy doprowadzić kabel F/UTP 6 GEL zintegrowany z układem sterowania bramy wjazdowej. Długość trasowa w/z – 8 m.

Wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie terenu

Przewiduje się oświetlenie terenu z latarniami LED, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Wymagane średnie natężenie oświetlenia $E_m \geq 10$ lx. Zasilanie lamp należy wykonać kablem N2XH-J 3×4 mm² 0,6/1 kV prowadzonym na całej długości w rurach osłonowych ϕ 32 na głębokości 0,7m, przejścia pod drogą w rurze przepustowej ϕ 75 na głębokości 1,0m. Zasilanie należy wyprowadzić z rozdzielnic głównej budynku. Jako słupy oświetleniowe oświetlenia należy zastosować słupy stalowe ocynkowane o wysokości 6 m o grubości blachy 3 mm. Słupy należy zabezpieczyć elastomerem do wysokości 0,50 m od ziemi.

Na słupach należy zabudować oprawy oświetleniowe LED 42 W 5755 lm 4000K. Słupy należy posadzić na betonowych fundamentach prefabrykowanych dedykowanych przez producenta słupów. Fundamenty należy instalować w gruncie o nośności nie mniejszej niż 0,2 MPa. Przed montażem fundament należy zabezpieczyć roztworem abizolu. Na śruby fundamentów należy nałożyć kapturki osłonowe. Montaż słupa należy wykonać w szczególności z wytycznymi producenta. W słupach należy zabudować złącza słupowe lub tabliczki bezpiecznikowe. Lampy należy zasilć przewodem YDYżo 3×2,5 mm² 450/750 V

zabezpieczając wkładkami bezpiecznikowymi gG 4A. Sterowanie oświetleniem będzie odbywało się za pomocą czujnika zmierzchowego z zegarem astronomicznym dwukanałowym. W każdym słupie należy połączyć przewodem typu LgYżo 6 mm² 450/750V zacisk uziemiający słupa z przewodem PE linii kablowej. Dla każdego słupa wykonać uziom. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u \leq 30 \Omega$. Całość prac wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z pkt. Warunki wykonania linii kablowych. Długość trasowa wlv – 64 m.

Wewnętrzna linia instalacji monitoringu

Z pomieszczenia, w którym zostanie zabudowany główny punkt dystrybucyjny wyprowadzić kable F/UTP 6 PE GEL ułożone na całej długości w rurach osłonowych $\phi 32$ na głębokości 0,7m, przejścia pod drogą w rurze przepustowej $\phi 75$ na głębokości 1,0m. Na wskazanych latarniach oświetlenia, za pomocą uchwytów systemowych, zabudować kamery wandaloodporne systemu IP min. 5 MPix, 2,8÷12 mm, PoE IP67 z oświetlaczem podczerwieni min. IR 50 m.

Należy przewidzieć możliwość montażu wzmacniaczy LAN PoE albo doprowadzenia do kamer dodatkowego kabla zasilającego N2XH-J 3×2,5 mm² 0,6/1 kV, zgodnie z przyjętym rozwiązaniem preferowany przez wykonawcę i dostawcę urządzeń. Długość trasowa linii – 36 m.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka wyniesiona na rzędnych 190,10 – 190,40 m n.p.m. Odwodnienie terenu zaprojektowano na teren działki 934/2 poprzez nawierzchnię przepuszczalną z eko kostki betonowej.

Ukształtowanie spadków na działce uniemożliwi spływ wody na tereny sąsiednie i na drogę. Projektowana zieleń na terenie to zieleń niska.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m ²]
1	Powierzchnia zabudowy w tym: – budynku kancelarii – wiaty gospodarczej	80,08m ² – 4,89% 59,28m ² 20,80m ²
2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	507,70m ² – 31,03%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	1048,22m ² – 64,08%
4	Powierzchnia innych części terenu	0m ² – 0%
6	Powierzchnia działki nr 934/2	1636,00 m² - 100%

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osiecznica dla obszaru 1 w granicach ewidencyjnych obrębów Osiecznica i Kliczków Uchwała nr XLI/221/2022 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 stycznia 2022r. Działka nr 934/2 obręb 0005 Osiecznica leży na terenie oznaczonym symbolem **ZL1.1 - tereny lasów**.

- Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów - **WARUNEK SPEŁNIONY – inwestycja realizowana jest dla leśnictwa Osiecznica**
- Przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia towarzyszące zgodnie z przepisami odrębnymi - **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi - **WARUNEK SPEŁNIONY**
 - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalna wysokość zabudowy, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu i obiektu - 9m - **WARUNEK SPEŁNIONY wysokość budynku kancelarii wynosi 4,95m, wysokość wiaty 4,13m**
 - kształtowanie połaci dachu budynków :
 - a) dachy o kącie nachylenia 30° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej kalenicowej ograniczonej do przekryć lukarn i naczółków, które w stosunku do powierzchni całego dachu nie mogą przekroczyć 30% - **WARUNEK SPEŁNIONY dach na budynku kancelarii i wiaty gospodarczej dwuspadowy o symetrycznych połaciach i kącie pochylecia połaci dachowych 30°**
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych, dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu ich w zakresie 1,5° -15° dla zabudowy o powierzchni powyżej 300m² - **nie dotyczy**
 - Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% - **WARUNEK SPEŁNIONY, powierzchnia biologicznie czynna wynosi 64,08%,**
 - Intensywność zabudowy 0,001- 1,00 - **WARUNEK SPEŁNIONY, wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,049**
 - Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% - **WARUNEK SPEŁNIONY, wskaźnik zabudowy wynosi 4,89%**
 - Nieprzekraczalna szerokość elewacji budynku w układzie kalenicowym 30m - **WARUNEK SPEŁNIONY, szerokość elewacji budynku w układzie kalenicowym wynosi 10,40m**
 - Minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług - **WARUNEK SPEŁNIONY, zaprojektowano osiem miejsc postojowych**
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 934/2 obręb Osiecznica znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego tożsamej z obszarem historycznego układu ruralistycznego- ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) wraz z zabudową, oraz w granicach strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nr 934/2 obręb Osiecznica znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Odpady socjalne powstające w wyniku funkcjonowania budynku, będą zbierane w pojemnikach na odpadki stałe, w odpowiednio zagospodarowanym miejscu, celem wywieżenia przez wyspecjalizowaną firmę.

Działka nr 934/2 obręb Osiecznica znajduje się na terenie Obszaru Natura 2000 PLB 020005 Bory Dolnośląskie, oraz na terenie GZWP nr 317 Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec - Granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec".

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- woda do celów przeciwpożarowych**

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z istniejącego hydrantu DN80 zlokalizowanego w odległości ok. 17,3m od projektowanego budynku.

- droga przeciwpożarowa**

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana indywidualna droga pożarowa. Dojazd dla służb ratowniczych stanowi droga publiczna.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych do budynku bezpośrednio z terenu. Nie przewiduje się miejsc pracy dla osób niepełnosprawnych.

1.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Działkę nr **934/2**

- lokalizacja budynku – budynek administracyjny zlokalizowano w odległości 8m od istniejącej zabudowy w strefie pożarowej ZLIII
- kosze na odpady zostaną zlokalizowane przy ścianie bez okien, oraz w odległości powyżej 3m od granicy z działką budowlaną i w odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- miejsca postojowe w ilości 8 szt. zlokalizowano w odległości ponad 6m od granic z działkami budowlanymi, oraz w odległości 2,5m od granicy z drogą

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019, poz. 1065)	
§ 12	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 13	warunek spełniony / brak

	oddziaływania
§ 19 i 20	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 23.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 2015, poz. 460) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U. 2013, poz. 1594 ze zmianami) – art.53	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010. 213.1397 ze zmianami)	warunek spełniony / brak oddziaływania

Działkę nr **136 (dr.)**

- lokalizacja przyłącza wody,
- zjazd

Działkę nr **180 (dr.)**

- lokalizacja wewnętrznej instalacji zasilającej

- **analiza nasłonecznienia i przesłaniania**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować utrudnień w użytkowaniu na działkach sąsiednich:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie: zjawisko przesłaniania i zacieniania zostało przeanalizowane na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. Rozporządzenia.

Przesłanianie – wysokość przesłaniania: L_{min}

H_b [wysokość budynku] = 4,95 m

P_p [poziom parteru] = 0,10

$h = H_b - H_p$

$h = 4,95 - 0,10 = 4,85m$

$L_{min} \geq h$

$L_{min} \geq 4,85m$

Projektowany budynek zlokalizowany jest od istniejącej zabudowy na sąsiedniej działce budowlanej w odległości 8m – brak przesłaniania.